

Утверждаю

министр строительства, архитектуры и
территориального развития Ростовской
области

С.В. Куц

Рассмотрено

Наблюдательным советом ГАУ РО
«Государственная экспертиза проектов»
(протокол от 27.12.2019 №75)

ОТЧЕТ

о результатах деятельности государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» и об использовании закрепленного за ним имущества за 2019 год.

РАЗДЕЛ I «Общие сведения об учреждении»

1. Перечень видов деятельности, осуществляемых ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»:

1.1. Перечень основных видов деятельности:

- проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»
- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации
- проведение оценки соответствия разделов проектной документации, выполняемых для проведения капитального ремонта, требованиям технических регламентов
- проведение аудита проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации
- подготовка и выдача заключения о модификации проектной документации объектов капитального строительства

1.2. Перечень иных (неосновных) видов деятельности:

- проведение негосударственной экспертизы проектной документации, негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности
- оценка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий исходным данным, техническим условиям и требованиям по проектированию и строительству

- оценка соответствия проектной документации конструктивной надежности, устойчивости и эксплуатационной безопасности создаваемых объектов, архитектурных и градостроительных решений, рационального природопользования и экономного использования материальных, энергетических и финансовых ресурсов нормативным требованиям
- проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации
- экспертиза результатов выполненной работы по подготовке проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в рамках заключенного контракта, как в целом, так и в рамках отдельных этапов исполнения контракта
- проведение проверки достоверности в сфере строительства
- проведение проверки достоверности сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ в сфере строительства
- строительная экспертиза, судебная строительная экспертиза, обследование зданий и сооружений
- экспертиза инженерных систем и коммуникаций
- оценка недвижимости и другой собственности
- организация и проведение конференций, семинаров (в том числе обучающих семинаров) лекций, стажировок в сфере градостроительной и экспертной деятельности
- взаимодействие с органами архитектуры и градостроительства, региональной службой государственного строительного надзора, региональным центром ценообразования в строительстве и другими государственными службами строительного комплекса по вопросам проектирования и градостроительства
- участие в установленном порядке в работе коллегиальных органов Правительства Ростовской области и иных органов исполнительной власти Ростовской области
- сбор информации о ценах строительных ресурсов, расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, необходимой для осуществления мониторинга цен строительных ресурсов.

2. Перечень документов, на основании которых ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» осуществляет свою деятельность:

- Устав ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»;
- Постановление Администрации РО от 14.02.2008 г. №54 «О создании государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации»;
- Свидетельство о государственной регистрации 61№005743045 от 22.02.2007г.
- Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения 61№006743944 от 22.02.2007г.

3. Состав наблюдательного совета (с указанием должностей, фамилий, имен и отчеств)

Председатель – Куц С.В.- министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Члены наблюдательного совета:

Холодова Г.Н. - начальник отдела правовой и кадровой работы министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

Толмачев Н.И. - министр имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области;

Фроленкова О.А. – главный бухгалтер ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»

Зверева О.М. –начальник отдела правовой и кадровой работы ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»;

Толоконников М.И.–генеральный директор ОАО институт «Ростовский ПромстройНИИпроект»;

Шуйский А.И. – заместитель директора по науке Академии строительства и архитектуры ДГТУ, профессор.

4. Количество штатных единиц учреждения 98. В учреждении имеются 18 вакансий экспертов. Среднесписочная численность за 2019 год составила 80 человек.

Данные квалификации сотрудников	На 31.12.2018г.	На 31.12.2019г.
	1-я квалификационная группа: руководитель – 1 ед.; заместитель руководителя – 2 ед.; главный бухгалтер – 1 ед. Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих»: Служащие второго уровня 1-й квалификационный уровень – 1 ед.(секретарь) 2-й квалификационный уровень – 1 ед.(кадры) Служащие 3-го уровня 1-й квалификационный уровень–13ед.(инженер, экономист) 4-й квалификационный уровень – 3ед. (ведущие) Служащие 4-го уровня 1-й квалификационный уровень – 42ед.(эксперт) 2-й квалификационный уровень–10ед.(нач.отдела) Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности рабочих»: 2-го уровня 2-й квалификационный уровень–3ед.(водители а/м)	1-я квалификационная группа: руководитель – 1 ед.; заместитель руководителя – 2 ед.; главный бухгалтер – 1 ед. Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих»: Служащие второго уровня 2-й квалификационный уровень – 1 ед.(кадры) Служащие 3-го уровня 1-й квалификационный уровень–16ед.(инженер, экономист, аналитик, бухгалтер, специалист) 4-й квалификационный уровень – 3ед. (ведущие) 5-й квалификационный уровень – 1 ед. (гл. спец.) Служащие 4-го уровня 1-й квалификационный уровень – 52ед.(нач.отдела, эксперт) Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности рабочих»: 2-го уровня 2-й квалификационный уровень–3ед.(водители а/м)

5. Средняя заработная плата работников ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» за 2019 год составила 131 484 рублей, в том числе 1 полугодие 2019г. – 109 117 руб., 2 полугодие 2019г. – 153 254 руб.

РАЗДЕЛ II «Результат деятельности учреждения»

Изменение балансовой стоимости нефинансовых активов за 2019 г. – увеличение на 17,9%.

Требования о возмещении ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей в 2019 году не выставлялись.

Изменение дебиторской задолженности за 2019 г., относительно предыдущего отчетного года: уменьшение на 6%, просроченной дебиторской задолженности – уменьшение на 20,8%.

Кредиторская задолженность за 2019 г. относительно предыдущего отчетного года осталась без изменения. Сумма налога на добавленную стоимость в общей сумме кредиторской задолженности составляет 41,2% по сроку уплаты январь-март 2020г.; арендных платежей – 13,4%; налога на прибыль – 12,2%. Кредиторская задолженность является текущей, не является просроченной, и будет погашена в соответствии со сроками, установленными законодательством РФ.

Сумма доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ) с учетом налога на добавленную стоимость – 231 843 752 руб.

Сумма доходов от принудительного изъятия (неустойки по договорам на проведение экспертизы) – 135 777 руб.

Сумма доходов от собственности (проценты на остаток на расчетном счете) – 1 663 185 руб.

Сумма доходов от реализации имущества – 400 000 руб.

Сведения об исполнении госзадания

N п/п	Наименование показателя государственной услуги (работы)	Единица измерения	Объем государственного задания, ед.			Характеристика причин отклонения от запланированных значений
			план	факт	% исполнения	
1	2	3	4	5	6	7
1	Осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий	Кол-во заключений	321	359	111,8%	Отклонения в пределах утвержденного гос. задания
2	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство или реконструкция которых финансируется полностью или частично за счет средств соответствующего бюджета	Кол-во заключений	1411	1472	104,3%	Отклонения в пределах утвержденного гос. задания
3	Проведение проверки достоверности применения сметных нормативов	Кол-во заключений	По мере поступления заявок		1059	
4	Проведение оценки соответствия разделов проектной документации по объектам благоустройства территории	Кол-во заключений	По мере поступления заявок		69	
Итого:			1732	1831	105,7%	

Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов – 976

Средняя стоимость для потребителей, рублей:	
- государственная экспертиза	632 438
- проверка достоверности определения сметной стоимости	12 564

Расчет стоимости платных услуг, оказываемых ГАУ РО, производится:
- за проведение государственной экспертизы на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145;

-за проведение достоверности определения сметной стоимости на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18.05.2009г. №427 (ред. от 22.10.2018);

- за проведение негосударственной экспертизы на основании приказов ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов».

Жалоб потребителей на предоставленные учреждением услуги не поступало.

Суммы поступлений за 2019 год: кассовые поступления – 234 043 тыс. руб.; плановые поступления – 234 043 тыс. руб.

Суммы выплат за 2019г.: кассовые выплаты – 220 709 тыс. руб.; плановые выплаты – 223 282 тыс. руб.

РАЗДЕЛ III «Об использовании имущества, закрепленного за учреждением»

№ п/п	Наименование сведений	Сведения на начало и конец отчетного периода, руб.	
		на 01.01.2019	на 01.01.2020
1.	Общая балансовая стоимость имущества ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»		
	-первоначальная	20 805 091,51	24 531 431,54
	-остаточная	5 795 959,30	8 266 049,16
2.	Балансовая стоимость недвижимого имущества, закрепленного за ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» на праве оперативного управления		
	-первоначальная	-	-
	-остаточная	-	-
3.	Балансовая стоимость закрепленного за ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» движимого имущества		
	-первоначальная	20 805 091,51	24 531 431,54
	-остаточная	5 795 959,30	8 266 049,16
4.	Балансовая стоимость закрепленного за ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» особо ценного движимого имущества		
	-первоначальная	9 972 417,72	12 680 806,22
	-остаточная	4 252 521,27	6 590 252,48
5.	Количество объектов недвижимого имущества, закрепленных за ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» (зданий, строений, помещений)	-	-
6.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленных за ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов», кв.м.	-	-
7.	Площадь недвижимого имущества ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов», переданного в аренду, кв.м.	-	-

8	Иные сведения, включенные в отчет о деятельности ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов»	-	-
9	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом	-	-

ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» арендует нежилое помещение по адресу: г. Ростов-на-Дону ул. Седова, 6/3 общей площадью 1 504,3 кв.м и 4 парковочных места в подвальном помещении. Помещение принадлежит арендодателю ИП Крыжановский П.Ю. на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права – серия 61-АЖ №312588, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.03.2011г. сделана запись регистрации №61-61-01/317/2008-112.

Руководитель  А.Ю. Бондарев

Главный бухгалтер  О.А. Фроленкова