

Перечень документов необходимых для прохождения проверки сметной стоимости

№	Документ	Папка в ЛК заявителя, в которую необходимо загрузить документы
1.	Заявление о проведении проверки.	Заявление (подгружается в последнюю очередь, после заполнения всех полей заявления и подгрузки проектной документации)
2.	Сметная документация + ИУЛы Наименование файла должно содержать "Раздел ПД №..."(примеры наименования файлов: Раздел ПД №12(...-СМ).pdf; КА Раздел ПД №12(...-СМ).gge; ЛСР 01-01-01 Раздел ПД №12(...-СМ).gge; ОСР 01-01 Раздел ПД №12(...-СМ).gge; ССР Раздел ПД №12(...-СМ).gge) (В соответствии с пп. д, п. 4 Требований, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр)	(ДО 01-09-2022) Смета на строительство объектов капитального строительства; (с 01.09.2022) Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства; (ДО 01-09-2022) Смета на строительство
3.	Акт обследования технического состояния объекта (при наличии).	Исходно-разрешительная документация
4.	Ведомость объемов работ, дефектная ведомость (при наличии). + ИУЛ	Иная документация
5.	Подписанный застройщиком или техническим заказчиком результат конъюнктурного анализа текущих цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметные нормативы на отдельные виды работ и услуг, не включенных в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с положениями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников	(ДО 01-09-2022) Смета на строительство объектов капитального строительства; (с 01.09.2022) Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства; (ДО 01-09-2022) Смета на строительство

	<p>истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (при наличии). Проверка достоверности указанной в конъюнктурном анализе информации не является предметом проверки сметной стоимости.</p>	
6.	<p>Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости должны быть оговорены специально (в случае, если застройщик и заявитель не одно и то же лицо). Машиночитаемая доверенность должна быть подписана электронной подписью доверителя.</p>	<p>Исходно-разрешительная документация</p>
7.	<p>Заявитель вправе по своему усмотрению представить также иные документы, необходимые для проведения проверки сметной стоимости.</p>	<p>Исходно-разрешительная документация</p>